

# Ankaufsprofil der LP Immobiliengruppe

Die **LP Immobiliengruppe** ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir investieren überwiegend in ausgewählten Städten der Rhein-Main-Region. Unser Hauptaugenmerk liegt auf Renditeobjekten mit gemischter Nutzung, Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Objekten mit Umnutzungspotenzial. Im Rahmen unserer rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Due Diligence prüfen wir schnell und lösungsorientiert.

Wir **garantieren** Ihnen eine abschlussorientierte und diskrete Arbeitsweise. Wir sind ein **eigenkapitalstarker**, **handlungsschneller** sowie **unkomplizierter** Geschäftspartner.

## Unser Ankaufsprofil:

### **Volumen**

- Asset Deals mit einem durchschnittlichen Volumen von 1 Mio. Euro (Im Einzelfall zu beurteilen)

### **Städte und Ortschaften im Rhein-Main-Gebiet**

- Bingen am Rhein
- Darmstadt
- Frankfurt am Main
- Ingelheim
- Ludwigshafen
- Mainz
- Mannheim
- Offenbach
- Wiesbaden
- Worms
- ...
- sowie das ländliche Umland im Rhein-Main-Gebiet

### **Nutzungsarten**

- Renditeobjekte mit gemischter Nutzung
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Objekt mit Umnutzungsmöglichkeiten

### **Prüfung**

- schnelle und unkomplizierte Prüfung
- für die erste Einschätzung genügt Adresse / Wohnfläche / Vermietungssituation / Grundrisse / Kaufpreis

### **Wichtige Eigenschaften**

- teilvermietete oder leerstehende Immobilien
- ländliche Gebiete mit wachsender Bevölkerung und nachhaltigen Mikrolagen
- Immobilien befinden sich in der Mitte / am Ende ihres wirtschaftlichen Lebenszyklus und haben Entwicklungspotenzial

Wir freuen uns über Ihr Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein zügiges Feedback.

Angebote richten Sie bitte an: [ankauf@lp-immobilien-gmbh.de](mailto:ankauf@lp-immobilien-gmbh.de)